L22DC

Proponente:
INFRASTRUCTURE
ITALIA LAND 5 S.r.l.
Via del Bosco Rinnovato, 6
20057 – Assago (MI), Italia

STACK INFRASTRUCTURE

MIL05 Vignate (MI) - Data Center
Via Galileo Galilei SNC
20052 Vignate (MI), Italia

ID_VIP:13497
OTTEMPERANZA CONDIZIONI AMBIENTALI DECRETO MASE 411.30-06-2026
AI SENSI DELL'ART. 28 – TER DEL D.LGS. 152/2006

Condizione ambientale n.4B

Documento:
PC_04B_0_Relazione_ottemperanza_RO
Data
27/10/2026

Revisione
V.00

SOMMARIO

1.	PREMESSA	3
2.	Prescrizione n.4B	3
2.1.	OTTEMPERANZA	3

1. PREMESSA

Il presente documento fa riferimento alle condizioni ambientali contenute nel decreto MASE 411/2026 di compatibilità del progetto [ID_VIP: 13497] Procedimento di Istruttoria Valutazione Impatto Ambientale D. Lgs.152/06 relativa alla "Realizzazione di un nuovo Data Center denominato "MIL05" ubicato nel comune di Vignate (MI)".
A seguire, la condizione ambientale per la quale viene richiesta la verifica dell'ottemperanza, viene suddivisa nelle singole richieste che la compongono e fornita puntuale risposta.
Si evidenza che questa prima fase di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali è legata alla richiesta di porre in atto prima dell'inizio dei lavori.

2. PRESCRIZIONE N.4B

Fase	Ambito di applicazione	Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Ente vigilante	Ente convolto
ANTE-OPERAM	Biodiversità e paesaggio	Prima dell'inizio dei lavori	MASE	ARPA, Comune di Vignate

2.1. OTTEMPERANZA

Dimostrare l'allineamento ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il verde pubblico, con particolare attenzione alla riduzione degli impatti ambientali e al miglioramento della biodiversità.

Risposta

In riferimento alla progettazione del verde nell'ambito del campus MIL05 (MIL05A + MIL05B) l'allineamento ai Criteri Minimi Ambientali (CAM) per il verde pubblico è dimostrato attraverso la riduzione degli impatti ambientali ed il miglioramento della biodiversità, che si realizzano mediante l'utilizzo di specie autoctone, pratiche di gestione ecologica e riduzione di prodotti chimici.

In particolare il progetto del verde ha previsto l'utilizzo di essenze vegetali di specie autoctone, tipiche del territorio locale, scelte anche in conformità con l'elenco delle specie indicate nel vigente regolamento del verde del comune di Vignate; tali essenze verranno

messe a dimora all'interno di specifiche aiuole e/o superficie completamente inerbite, mentre è stato evitato l'utilizzo di essenze di specie invasive, al fine della tutela della biodiversità del sito.

La gestione delle opere a verde verrà eseguito mediante idonei interventi di cure colturali (potature) e mediante l'utilizzo di diserbanti e concimi naturali.

Nel primo caso si prescrive l'uso di prodotti a base di acido pelargonico o aceto concentrato, soluzione ecologica efficace per gestire le erbe infestanti senza problemi di inquinamento.

L'utilizzo di prodotti chimici di origine naturale dovrà essere completato con interventi fisici e meccanici al fine di bloccare e sviluppare la crescita delle malerbe quali la pacciamatura *(mulching),* coprendo il terreno con teli scuri, corteccia o juta e/o il pirodiserbo.

Nel secondo caso i concimi naturali ideali da utilizzare nella gestione delle aree verdi a progetto dovranno prevedere l'utilizzo di compost, o letame maturo o concimi organici pellettati a cessione graduale, che nutrono il terreno senza rischiare di dilavare i nutrienti.

Infine l'allineamento del progetto del verde relativo al campus MIL05 (MIL05A + MIL05B) ai Criteri Ambientali Minimi si completa con una descrizione dettagliata e individuazione, su tavola, delle essenze vegetali messe a dimora (censimento); tale documentazione risulta fondamentale per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di tutto il compendio vegetale dell'area che saranno pianificati secondo un preciso cronoprogramma.

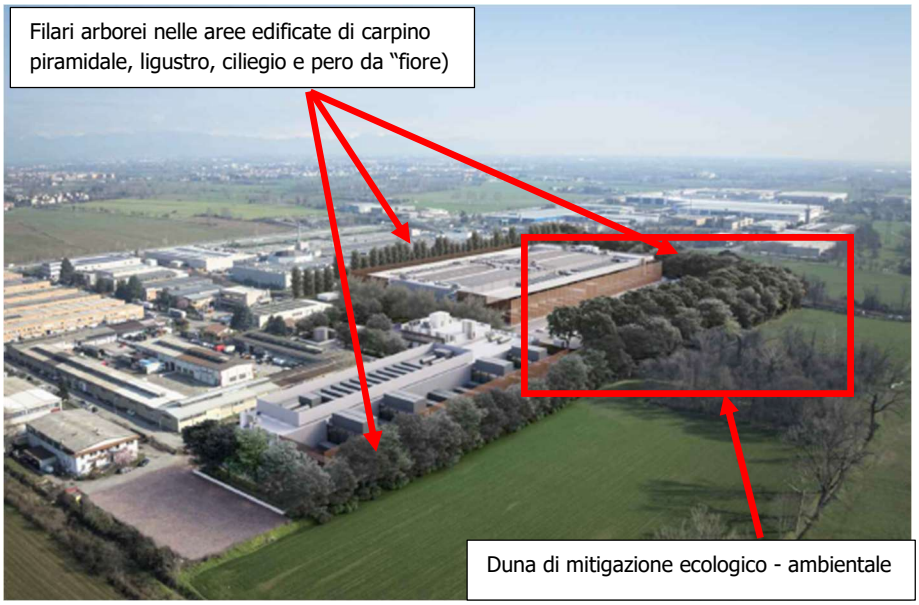
La progettazione del verde per il campus MIL05 (MIL05A + MIL05B) inoltre viene completata con uno specifico Piano di Monitoraggio delle opere a verde realizzate e delle Misure di Mitigazione Ambientale.

Il progetto del verde nell'ambito del campus MIL05 (MIL05A + MIL05B) prevede due differenti interventi:

- uno di carattere ornamentale nel contesto delle superfici edificate/artificializzate mediante inerbimento di porzioni di superficie e messa a dimora di filari arborei di carattere ornamentale e paesaggistico come il carpino piramidale, il ligustro, il ciliegio ed il pero nelle varianti "a fiore";

- uno di carattere ecologico – ambientale mediante la realizzazione di una duna di mitigazione a confine tra l'area del campus e le aree agricole poste a Sud, mediante la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive di carattere forestale.

Le figure seguenti evidenziano il confronto visivo tra scenario "standard" e scenario "progetto opere verde" del campus MIL05" allineato ai CAM.


Filari arborei nelle aree edificate di carpino piramidale, ligustro, ciliegio e pero da "fiore)
Duna di mitigazione ecologico - ambientale